



Eingetragen

31. AUG. 1972

Fernsprecher: (021 50) 2051-54

Sachbearbeiter:

Herr Wetzels

Sprechzeiten: Dienstag von 14-17 Uhr
Freitag von 8-12 Uhr

Aktenzeichen 63/421/72	BAUGENEHMIGUNG		4005 Meerbusch 3, Gonellastr. 32-34 28.8.1972
Bauherr F.A. Westphal, Meerbusch 1, Moerser Str. 68			
Baugrundstück Meerbusch 3, Gonellastr.	Antrag vom 12.5.72		
Gemarkung Lank	Flur 2	Flurstück auß 486	
Bauvorhaben Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses			

Anl.: Lageplan

Baubeschreibung

Bauzeichnungen/Entwässerungspläne

Festigkeitsberechnungen mit 47 Anlagen, Prüfbericht v. 24.5.72

1 Plan mit Auflagen des Bauverordnungsamtes des Gewerbeaufsichtsamtes

1 Plan mit Auflagen zum Bau und Betrieb von Garagen, Heizungs- und Behälteranlage

3 Benachrichtigungskarten über Beginn der Bauarbeiten, Rohbau- u. Schlußabnahme

1 Merkblatt der Berufsgenossenschaft

1 Gebührenbescheid

I. Gemäß der §§ 80 (1) und 88 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen v. 25. 6. 62 (GV. NW. Nr. 45/62 in der Fassung der Bekanntmachung v. 27. 1. 1970 GV. NW. S. 96) wird unbeschadet der Rechte Dritter und vorbehaltlich etwa erforderlicher Genehmigungen anderer Behörden die Baugenehmigung erteilt, das vorgenannte Bauvorhaben entsprechend den geprüften Bauvorlagen und nach Maßgabe der nachfolgenden Auflagen und Bedingungen auszuführen.

II. Von den Bestimmungen der/des §§ ./.

III. Von den Bestimmungen der/des §§ ./.

wird Ausnahme zugelassen:

ist durch besonderen Befreiungsbescheid - mit Zustimmung des Regierungspräsidenten - Befreiung erteilt.

IV. Allgemeine Auflagen, Bedingungen, Hinweise und Vorbehalte

Die allgemeinen Auflagen, Bedingungen, Hinweise und Vorbehalte dieser Baugenehmigung sind auf der Rückseite aufgeführt.

V. Besondere Auflagen und Bedingungen

siehe Beiblatt

VI. Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Baugenehmigung sowie gegen die Bedingungen und Auflagen dieser Baugenehmigung kann innerhalb eines Monats nach ihrer Zustellung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich bei mir einzureichen oder zur Niederschrift auf Zimmer 4, Verwaltungsgebäude Lank, Gonellastr. 32-34 zu erklären.

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Verteiler:

☐ Bauherr☐ Untere Wasserbehörde, Kreis Grevenbroich☐ Staatliches Gewerbeaufsichtsamt, 405 Mönchengladbach, Viktoriasraße 83

Im Auftrage

(Wiecha)
Stadtoberbauamtmann



Beiblatt 1 zur Baugenehmigung Az.: 63/421/72 vom 28.8.1972

Besondere Auflagen und Bedingungen

- 1.) Die Dachneigung darf 30° nicht überschreiten
- 2.) Die Erschließungsanlagen sind bis zur Schlußabnahme gebrauchsfertig herzustellen (§ 4 Abs. 2 Ziffer 3 BauO NW).
- 3.) Auf dem Grundstück ist bis zur Schlußabnahme eine Spielfläche für Kleinkinder zu schaffen, da die bauliche Anlage mehr als 2 Wohnungen umfaßt (§ 10 Abs. 2 BauO NW). Für die Größe und Beschaffenheit des Kinderspielfeldes ist die Kinderspielfeldsatzung der Stadt Meerbusch v. 14.6.72 maßgebend. (Siehe Beiblatt Nr. 2)
- 4.) In den Treppenträumen müssen die Öffnungen zum Kellergeschoß, zu den nicht ausgebauten Dachräumen, Werkstätten, Läden, Lagerräumen und ähnlichen Räumen selbstschließende feuerbeständige Türen erhalten (§ 39 Abs. 6 BauO NW).
- 5.) Die innen liegenden WC- und Bäder sind mit einer wirksamen Lüftungsanlage, die den Bestimmungen der DIN 18017 entspricht, zu versehen.
- 6.) Innerhalb jeder Wohnung ist ein Abstellraum mit mindestens 1 qm Grundfläche zu schaffen (§ 40 Abs. 1 I. DVO zur BauO NW).
- 7.) Für Küchen mit weniger als 8 qm Grundfläche ist zusätzlich zu der Fensterlüftung eine weitere Lüftungseinrichtung zu schaffen (§ 40 Abs. 2 I. DVO zur BauO NW).
- 8.) Die im Lageplan dargestellten Einstellplätze für Kraftfahrzeuge sind bis zur Schlußabnahme betriebsfertig herzustellen (§ 64 Abs. 2 BauO NW).